



ORDENANZA N° 01.- /

HOY LA ALCALDÍA DICTA LA SIGUIENTE ORDENANZA:

LAJA, 31 de octubre de 2006

**ORDENANZA MUNICIPAL  
SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS,  
CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS  
U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD**

- VISTOS : 1) Lo dispuesto en Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre rentas municipales y sus modificaciones;
- 2) La propuesta de ordenanza presentada al Concejo Municipal;
- 3) Acuerdo de Concejo adoptado en sesión extraordinaria N° 44 de fecha 31 de octubre de 2006, y;
- 4) Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

Considerando: La necesidad de actualizar cobro de derechos municipales, por concesiones, permisos y servicios; en la comuna de Laja,

RESUELVO :

PRIMERO : Deróguese la Ordenanza Municipal N° 1 del 21 de octubre de 2005 y establécese como texto único y refundido la siguiente Ordenanza sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios, aprobado en Sesión Extraordinaria de Concejo N° 44 de fecha 31 de octubre de 2006, que sustituye la Ordenanza recién derogada.

**Artículo 1°** La presente Ordenanza tiene por objeto regular el monto y la forma de girar los derechos municipales que deben pagar las personas naturales o jurídicas, sean de derecho público o privado, que obtengan de la municipalidad una concesión, un permiso o reciban un servicio.

TÍTULO I : LIQUIDACIÓN Y GIRO DE LOS DERECHOS

---

**Artículo 2°** Cada Departamento Municipal según corresponda confeccionará respecto de su área de funciones, el giro de los derechos que procede, según se establece en esta Ordenanza, y lo dará a conocer al interesado, quien deberá enterar su pago en la Tesorería dentro del plazo que corresponda.

Los giros y su correspondiente pago, deberán hacerse previamente al inicio de la concesión, permiso o la fecha en que comience a prestar el servicio, y el vencimiento del pago se fijará en el último día del mes en que se efectúe el giro, salvo en aquellos casos en que la Ley ha fijado otros plazos.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el libro o registro correspondiente con indicación del boletín de ingreso y su fecha.

**Artículo 3°** Los derechos municipales contemplados en la presente Ordenanza, que se encuentran expresados en porcentajes de una Unidad Tributaria Mensual, se liquidarán y pagarán, cada vez, ajustándose a la décima más próxima.

El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta Ordenanza, será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro.

**ODENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

**TÍTULO II : DEVOLUCIÓN DE DERECHOS MUNICIPALES**

---

**Artículo 4°** Cuando por cualquier causa, corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto Alcaldicio previo informe del correspondiente Departamento girador.

Copia del Decreto de devolución indicado se transcribirá al Departamento respectivo para su anotación en los libros correspondientes.

Los contribuyentes que por cualquier causa cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollan después de pagada la patente, no tendrán derechos a reembolso por el tiempo que les faltase, para enterar el periodo pagado.

**TÍTULO III : DERECHOS POR SERVICIO DE ASEO Y ORNATO**

---

**Artículo 5°** Los servicios especiales por extracción de basuras, escombros y otros, distintos de los indicados en los artículos 6° y siguientes de la Ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de Derechos Municipales los que se indican a continuación:

1.- Retiro de materiales no clasificados como residuos domiciliarios, previa autorización municipal, Servicio de Salud o autoridad competente por M3 o con un mínimo.	30	%	U.T.M.
2.- Retiro de ramas, hojas y otros provenientes por M3	30	%	U.T.M.
3.- Servicios especiales hacia el vertedero: municipal			
- Retiro y traslado por m3 en caso de volumen	30	%	U.T.M.
- Recepción y disposición final Por M3. En caso de volumen	15	%	U.T.M.
4.- Extracción y corte de árboles y arbustos, según altura en recinto particular, por unidad.			
a) Hasta altura tendido eléctrico	50	%	U.T.M.
b) Mayor altura tendido eléctrico	100	%	U.T.M.
5.- Poda por árbol a particulares	10	%	U.T.M.
6.- Reposición de árboles extraídos a petición del particular en la vía pública.	20	%	U.T.M.

**Artículo 6°** Los vehículos abandonados en la vía pública o retenidos por cualquier causa, que lleguen a los recintos municipales o que se habiliten para tales efectos, pagarán los siguientes derechos por semana o fracción:

1.- Motos, Motocicletas	50	%	U.T.M.
2.- Bicicletas, Triciclos	10	%	U.T.M.
3.- Automóviles, furgones utilitarios, Camionetas hasta 750 Kgrs.	100	%	U.T.M.
4.- Camiones, Buses, Microbuses, remolques, tractor, Camionetas sobre 750 Kgrs.	150	%	U.T.M.
5.- Vehículos tracción animal	25	%	U.T.M.
6.- Animales, por unidad (no incluye gastos en forraje)	100	%	U.T.M.
7.- Otros no clasificados	50	%	U.T.M.
8.- Los retenidos por orden judicial			EXENTO
9.- El Alcalde podrá autorizar que los montos de derechos a cancelar por esta concepto, se acojan a un convenio de pago por un plazo máximo de seis meses.			
10.- Por decisión del Sr. Alcalde, podrá si corresponde, rebajar o eximir el pago de derechos municipales por este concepto, a las personas y organizaciones comunitarias sin fines de lucro que carezcan de recursos económicos suficientes para responder al pago, previo informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario.			

**TÍTULO IV : LOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

---

**Artículo 7°** El permiso para instalar y construir en Bienes Nacionales de uso público o municipal pagará los derechos Municipales que se señalan, sin perjuicio de la contribución por patentes municipales o permisos que correspondieren:

**ODENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

1.-	Bombas de combustibles o lubricantes anual	400	%	U.T.M.
2.-	Instalaciones de circos en predios de uso público, municipal o particular, por día o fracción diario	30	%	U.T.M.
3.-	Kioscos ocasionales, por m2 o fracción, por mes o fracción	15	%	U.T.M.
4.-	Permisos de ocupación de terreno de uso público estacionamiento u otros, por m2, anual	50	%	U.T.M.
5.-	Instalación de parques de entretenciones, semanal	50	%	U.T.M.
6.-	Exhibición de mercaderías, máquinas, productos y otros ocupando bermas y/o aceras frente a local comercial por M2 mensual	30	%	U.T.M.
7.-	Derechos por garita de locomoción colectiva, por m2 anual	25	%	U.T.M.
8.-	Mesas y otros para atención de público anexas, a local comercial, tales como fuentes de soda, salones de té, restaurantes, etc., por trimestre o fracción por m2	10	%	U.T.M.
9.-	Postes sustentadores de letreros, defensas peatonales, sin perjuicio del derecho por propaganda, mensual, por undiad	40	%	U.T.M.
10.-	Toldos, techos y refugios de material ligero, sin perjuicio de los derechos por propaganda, por M2, mensual	1,5	%	U.T.M.
11.-	Otros no clasificados por M2 diario.	1,5	%	U.T.M.

Por decisión del Sr. Alcalde, podrá si corresponde rebajar o eximir el pago de derechos municipales a las personas, entidades u organizaciones de beneficencia, culto religioso, de promoción de interés comunitario, de difusión cultural, artístico o deportivo y en general los que por su objetivo no persiguen fines de lucro, que realicen actividades para reunir recursos para sus propósitos, se incluirán dentro de esta exención aquellos casos de carácter estrictamente social, previo informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

**Artículo 8º** La ocupación permanente de Bienes Nacionales de uso público, de construcciones sólidas autorizadas por el Municipio, pagarán los derechos anuales que se señalan:

Ocupación del subsuelo por M2 o fracción construido	25	%	U.T.M.
-----------------------------------------------------	----	---	--------

Sin embargo, cuando estas ocupaciones tengan un fin de interés comunal o recreativo con libre acceso al público, el Alcalde, previo informe del Departamento de Obras, podrá rebajar los derechos municipales referidos o eximirlos.

**TÍTULO V : DERECHOS RELATIVOS A URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN GIRADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

---

**Artículo 9º** Los servicios, concesiones o permisos relacionados con la urbanización y construcción que señalan más adelante, pagarán los derechos municipales, que para cada caso se indica en conformidad a lo dispuesto en el Art. 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, contenida en el D.F.L. N° 458 de 1976 del MINVU.

1.-	Estudio de Anteproyectos con/sin construcción simultanea	2		U.T.M.
2.-	Subdivisiones y Loteos	2	%	Del avalúo fiscal del terreno.
3.-	Obras nuevas y Ampliaciones	1,5	%	Del presupuesto
4.-	Alteraciones reparaciones obras menores y provisorias	1	%	Del presupuesto
5.-	Planos tipos autorizados por MINVU	1	%	Del presupuesto
6.-	Reconstrucciones	1	%	Del presupuesto
7.-	Modificaciones de Proyectos	0,75	%	Del presupuesto
8.-	Demoliciones	0,5	%	Del presupuesto
9.-	Aprobación de planos para venta por piso	2		Cuotas de ahorro para la vivienda
10.-	Certificados de número, línea, recepción, venta	1		Cuota de ahorro

**ODENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

11.-	por pisos, etc. Ocupación de Bien Nacional de Uso Público por instalación de andamios y cierros provisorios, por m2 semanal o fracción	5	%	para la vivienda U.T.M.
12.-	Ocupación de la vía pública para acopio de materiales de construcción, escombros, por M2 diario	5	%	U.T.M.
13.-	Rompimiento de veredas, por m2 o fracción	5	%	U.T.M.
14.-	Rebaje de solera por ml	3	%	U.T.M.
15.-	Otros certificados	5	%	U.T.M.

**Artículo 10°** La ocupación temporal del espacio público por faenas relacionadas con servicios públicos tales como, agua potable, alcantarillado, electricidad, gas teléfono y otros similares pagará un derecho municipal básico y uniforme, equivalente al valor de 10% U.T.M.

Sin perjuicio de la cantidad señalada se pagará además un 1,5% de U.T.M. por M2 diario. Para el conjunto de los M2 se considera el largo total del tramo que se autoriza y el ancho total de ocupación del Bien Nacional de uso público que indique en el permiso.

**Artículo 11°** El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refieren los artículos anteriores obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la liquidación y por no presentada la solicitud.

**TÍTULO VI : DERECHOS VARIOS**

---

**Artículo 12°** Los servicios que se indican enseguida, pagarán los derechos que para cada caso señalan:

1.-	Informe hechos por funcionarios a petición de particulares	10	%	U.T.M.
2.-	Certificado de cualquier naturaleza	5	%	U.T.M.
3.-	Copia autorizada de planos municipales sin incluir valor de la copia	10	%	U.T.M.
4.-	Copia autorizada de Ordenanzas, acuerdos, resoluciones y Decretos Alcaldicios, por hoja	1	%	U.T.M.
5.-	Inscripción en registro de contratista y proveedores municipales	20	%	U.T.M.
6.-	Extracción de arena, ripio u otros materiales desde pozos de propiedad particular, por cada m3 extraído	1	%	U.T.M.
7.-	Extracción de arena, ripio u otros materiales desde Bienes Nacionales de Uso Público, bancos areneros u otros, por m3 extraído	1	%	U.T.M.
8.-	Guías de Libre Tránsito	1	%	U.T.M.
9.-	Derechos de estampillas de impuesto municipal		\$	100 c/u
10.-	Venta de Cartel Ley de Alcoholes N° 19.925, Prohibiciones, Medidas y Sanciones	5	%	U.T.M.
11.-	Venta de Reglamento del Registro de Contratista	10	%	U.T.M.
12.-	Derecho a participación en propuestas o licitaciones de 0 a 5 U.T.M. El porcentaje a cobrar dependerá del tipo de licitación y lo establecido en las bases.			

**TÍTULO VII : DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRÁNSITO, TRANSPORTE Y VEHÍCULOS**

---

**Artículo 13°** Los permisos y servicios que se señalan a continuación, pagarán los siguientes derechos:

1.-	Derechos de estacionamiento en puntos determinados de calles o lugares de uso público. (no incluye valor de señalización)			
a)	Vehículos particulares o de pasajeros, mensual por vehículo	30	%	U.T.M.

**ODENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

	b) Vehículos carga y descarga sobre 3 mil kilos desde las 10 a 20 horas, previa autorización municipal, por hora (mínimo 1 hora).	20	%	U.T.M.
2.-	Duplicado de padrón.	10	%	U.T.M.
3.-	Cambio de padrón por transferencia de vehículo	10	%	U.T.M.
4.-	Revisión mecánica distinta al otorgamiento de placa patente	15	%	U.T.M.
5.-	Certificado de antigüedad de licencia	15	%	U.T.M.
6.-	Certificado extendido a contribuyente	10	%	U.T.M.
7.-	Derechos de tramitación por devolución valor de licencia de conducir, cualquier clase a contribuyentes que no reúnan requisitos para su otorgamiento.	10	%	U.T.M.
8.-	Inscripción de vehículos fuera de circulación, en el registro pertinente	10	%	U.T.M.
9.-	Duplicado distinto permiso de circulación	10	%	U.T.M.
10.-	Derecho por otorgamiento de licencia de conductor.			
	a) Control cada cuatro años para conductores con licencias Clases A-1; A-2; A-3; A-4 y A-5	50	%	U.T.M.
	b) Control cada seis años para conductores con licencia Clase B - C - D y/o F.	50	%	U.T.M.
	c) Control cada 6 años para conductores con licencia Clase E	25	%	U.T.M.
	d) Cambio de clase o extensión a otras clases adicionales a las ya autorizadas a conductores que están en posesión de licencia conforme a la Ley 18.290 y 19.495	50	%	U.T.M.
	e) Duplicado de licencia de conductor cualquiera sea su clase	25	%	U.T.M.
	f) Cambio de domicilio, examen de Reglamento, práctico, físico o psíquico, cuando se trate del que debe rendirse para el otorgamiento o control de licencia de conductor y certificado	10	%	U.T.M.
	g) Otorgamiento de licencia de conductor, por primera vez conforme a la Ley N° 18.290 (D.L. 3063/79 Art. 42 N° 6 y Art. 60) con una o varias de las Clases B; C; D y/o F, autorizadas Clase E	50	%	U.T.M.
11.-	En los casos de renovación de licencias de conducir que hayan sido restringidas en su vigencia, por parte del médico psicotécnico y/o el Juzgado de Policía Local, se entregará la nueva licencia por el período que resta de completar el ciclo respectivo.	25	%	U.T.M.
12.-	Empadronamiento de carros y remolques menor a 1750 Kilos			
	a) Certificado de Empadronamiento	40	%	U.T.M.
	b) Duplicado certificado de Empadronamiento	10	%	U.T.M.
	c) Certificado de modificación en el registro	10	%	U.T.M.
	d) Placa Provisoria (incluye costo duplicado placa)	40	%	U.T.M.
13.-	Autoadhesivo catalizador de vehículo	5	%	U.T.M.

**TITULO VIII : DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS GIRADOS POR EL DEPTO. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SECCIÓN PATENTES**

**Artículo 14°** El otorgamiento de patente para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagaran los siguientes derechos municipales.

1.-	Comerciantes ambulantes, diario	2,4	%	U.T.M.
2.-	Permisos temporales de venta de frutas y verduras quincenal	35	%	U.T.M.
3.-	Permisos Feria Libre, mensual	50	%	U.T.M.
4.-	Permisos de venta en camiones, camionetas, furgones, o vehículo motorizado, diario	20	%	U.T.M.
5.-	Permisos venta en carretas, carretones, triciclos, diario	3	%	U.T.M.
6.-	Exposiciones, promociones con y sin venta, con fines de lucro, diario	50	%	U.T.M.
7.-	Ferias artesanales, comerciales, diario por módulo	15	%	U.T.M.
8.-	Kioscos en lugares públicos, diario	10	%	U.T.M.
9.-	Otros, diario	10	%	U.T.M.
10.-	Derechos por funcionamiento de circos y parques de	10	%	U.T.M.

**ODENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

	entretenciones, diario			
11.-	Derechos de Propaganda que se cobran semestralmente en el rol de patentes			
	a) Letreros no luminosos, por m2 o fracción, anual	30	%	U.T.M.
	b) Letreros Luminosos, por m2 o fracción, anual	15	%	U.T.M.
12.-	Derechos de propaganda que se realice en la vía pública o que sea vista u oída desde la misma			
	a) Letreros no luminosos, mensual	30	%	U.T.M.
	Letreros luminosos, mensual	20	%	U.T.M.
	b) Altoparlante, diario	10	%	U.T.M.
	c) Mediante folletos, diario	10	%	U.T.M.
	d) Música y propaganda que sea oída desde la vía pública, diario	10	%	U.T.M.
13.-	Autorizaciones Fiestas Patrias			
	a) Bailes, diario	50	%	U.T.M.
	b) Ramadas, diario	50	%	U.T.M.
	c) Cocinerías, Chicherías, diario	30	%	U.T.M.
	d) Otros, diario	15	%	U.T.M.
	e) Instituciones de beneficencia y de interés comunitario que no perciban fines de lucro, diario	5	%	U.T.M.
14.-	Derechos por espectáculos:			
	a) Artísticos, veladas, show, otros similares, diario	25	%	U.T.M.
	b) Bailes, diario	50	%	U.T.M.
	c) Instituciones de Beneficencia y de interés comunitario que no perciban fines de lucro, diario	25	%	U.T.M.
15.-	Derechos por inscripción marca animal	20	%	U.T.M.
16.-	Permisos para quiromancia, cartomancia y similares, diario	10	%	U.T.M.
17.-	Permiso por venta en carritos, triciclos o similares, diario	3	%	U.T.M.
18.-	Permisos Provisorios, diario	1	%	U.T.M.
19.-	Exposiciones, Promociones frente a Local comercial, diario, por cada 5 metros lineales de vereda usada, dejando libre un mínimo 2 metros de acera para circulación peatonal:			
	a) Mercadería no perecible	10	%	U.T.M.
	b) Mercadería perecible	20	%	U.T.M.

**TÍTULO IX : DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON CEMENTERIOS**

**Artículo 15°** Los servicios, concesiones o permisos relacionados con Cementerios de la Comuna pagarán los derechos que a continuación se indican:

1.-	SEPULTURAS EN TIERRA, por m2			
1.1.-	Terreno perpetuo, Cementerio Municipal			
	a) Preferencial, perpetuo	3		U.T.M.
	b) No Preferencial, perpetuo	1,5		U.T.M.
1.2.-	Perpetuo, Cementerio Desagüe	1		U.T.M.
2.-	NICHOS			
	2.1 Perpetuo	9		U.T.M.
	2.2 Arriendo por 1 año	2		U.T.M.
	2.3 Arriendo por 6 meses	1		U.T.M.
3.-	DERECHOS SEPULTACIÓN			
	3.1 Tierra	60	%	U.T.M.
	3.2 Nicho	30	%	U.T.M.
	3.3 Bóveda	35	%	U.T.M.
	3.4 Mausoleos	40	%	U.T.M.
4.-	EXHUMACIONES			
	4.1 Por traslado dentro del Cementerio	30	%	U.T.M.
	4.2 Por traslado fuera del Cementerio	100	%	U.T.M.
	4.3 Para reducir cadáver	20	%	U.T.M.
	4.4 Por orden judicial			EXENTO

**ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS, CONCESIONES O PERMISOS PRESTADOS U OTORGADOS POR ESTA MUNICIPALIDAD (VIGENTE DESDE EL 01-01-2007)**

5.-	Transferencia de tierra	20	%	U.T.M.
6.-	Servicios prestados en puntos 1.1.- b); 1.2.-; 3 y 4 a personas indigentes y/o en condiciones de pobreza, calificadas por Asistente Social del Municipio.			EXENTO
7.-	Para cancelación de los puntos 1, 2 y 3 se podrá celebrar convenio de hasta 06 meses.			

**TITULO X**

---

**Artículo 16°** Derechos relativos al uso de infraestructura municipal, por hora.

1.-	Actividades culturales y/o artísticas con fines de lucro	15	%	U.T.M.
2.-	Actividades culturales sin fines de lucro	5	%	U.T.M.
3.-	Campeonatos institucionales particulares con fines de lucro	20	%	U.T.M.
4.-	Instituciones particulares	20	%	U.T.M.
5.-	Campeonato de asociaciones deportivas sin fines de lucro			EXENTO
6.-	Actividades Municipales			EXENTO
7.-	Clubes deportivos municipales y de barrios			EXENTO
8.-	Auditorio Casa Cultura	30	%	U.T.M.

**Artículo 17°** Sin perjuicio del pago de los derechos municipales establecidos en esta ordenanza, con el objeto de dar constancia de su calidad de original y auténtico, todo documento que contenga una concesión, permiso o servicio otorgado por la municipalidad deberá llevar \$500 de estampillas de impuesto municipal, las cuales serán compradas por los interesados en Tesorería Municipal.

Se incluyen en la obligación señalada precedentemente, los permisos provisorios para conducir, extendidos por el Juzgado de Policía Local, los cuales deberán tener \$500 en estampillas de impuesto municipal.

**TITULO XI : DE LAS INFRACCIONES A LA ORDENANZA**

---

**Artículo 18°** Los infractores a la presente Ordenanza serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas que varían entre 1 y hasta 3 U.T.M. sin perjuicio del pago de los derechos Municipales con sus respectivos intereses.

**Artículo 19°** La presente Ordenanza empezará a regir a contar del 01 de enero de 2007 y su publicación será en la Página Web del Municipio.

**Artículo 20°** Entiéndase derogada toda disposición anterior a la presente Ordenanza, que verse sobre la misma materia a contar de la fecha en que comience a regir la presente ordenanza.

Anotado, comunicado, publicado en página web del Municipio [www.munilaja.cl](http://www.munilaja.cl), se dio copia al Juzgado de Policía Local, a la Subcomisaría de Carabineros de Laja y Departamentos Municipales.

JAQUELINA GONZÁLEZ DÍAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

JUAN CARLOS BAHAMÓNDEZ ARAYA  
A L C A L D E ( S )